

Исходящий № 7 от 06.11.2014

Специалист *Кондратьева А.А.*

### Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

Миасский городской округ  
(наименование муниципального образования)  
город Миасс ул. б-р Полетаева, д. 5, корпус -  
(наименование населенного пункта)

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **совместное присутствие собственников.**

Дата проведения общего собрания собственников помещений: **03 ноября 2014 г.**

Место проведения общего собрания собственников помещений: **территория дома б-р Полетаева д.5**

Время проведения общего собрания собственников помещений: **17-00**

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Александров Владимир Васильевич**, проживающий по адресу: **Миасский городской округ, город Миасс, б-р Полетаева д.5 кв.25.**

Паспорт серия **7598** номер **125852**, выдан **Северным отделом милиции УВД города Миасса Челябинской области** дата выдачи **08.12.1998 г.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: **б-р Полетаева д.5 кв.25**

Свидетельство о регистрации права собственности А 082067 выдан: Южно-Уральская регистрационная палата, дата выдачи или регистрации **07.05.1999 г.**

Площадь помещения **68 (Шестьдесят восемь)** кв.м., доля собственности: **67,54%**.

Контактный тел. **89517996700**

Общая площадь многоквартирного дома **5149,3** Пять тысяч сто сорок девять целых три десятых кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме: **5149,3** кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: **4592,6** Четыре тысячи пятьсот девяносто два целых шесть десятых кв. м., в том числе, общая площадь нежилых помещений **0** кв. м.

Количество жилых помещений: **81** жилое помещение.

Количество присутствующих на собрании собственников (в соответствии с Приложением №1): **77** человек, занимающих площадь **62** жилых помещений.

Общее количество голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме **3456,4** Три тысячи четыреста пятьдесят шесть целых четыре десятых голосов. (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - **12,5 кв.м., 0,2722 %** от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений **12,5** кв.м.

- площадь нежилых помещений **0** кв. м.

Интересы муниципального образования Миасского городского округа представляет Комитет по имуществу Миасского Городского Округа, действующий на основании Устава Миасского городского округа.

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области - **0** кв.м., **0 %** от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений **0** кв.м.

- площадь нежилых помещений **0** кв. м.

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации - **0** кв.м., **0 %** от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений **0** кв.м.

- площадь нежилых помещений **0** кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3353,8** Три тысячи триста пятьдесят три целых восемь десятых, что составляет **73,03 %** от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.
2. О подтверждении полномочий представителей собственников помещений в МКД.
3. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. О владельце специального счета - специализированной некоммерческой организации – фонде «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
9. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
11. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

### По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **3353,8 Три тысячи триста пятьдесят три целых восемь десятых** голосов, что составляет **100** % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - **0** голосов, что составляет **0** % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **0** голосов, что составляет **0** % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

### По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - **3353,8 Три тысячи триста пятьдесят три целых восемь десятых** голосов, что составляет **100** % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - **0** голосов, что составляет **0** % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **0** голосов, что составляет **0** % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД, указанных в листе регистрации, согласно представленным документам.

(Реестр представителей собственников, полномочия которых для голосования на общем собрании собственников помещений, не подтверждены, - Приложение №3, прилагается).

### По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **3353,8 Три тысячи триста пятьдесят три целых восемь десятых** голосов, что составляет **100** % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - **0** голосов, что составляет **0** % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).